



BEWERBUNG

Auf unserer Website finden Sie ein Onlineformular, mit dem Sie sich direkt für einen Platz in einer der Anlagen oder Häuser bewerben können. Bitte bewerben Sie sich für genau eine Wohnanlage: doppelte Bewerbungen können wir, im Interesse aller Wohnungssuchenden, nicht berücksichtigen. Tipp: Schauen Sie sich die aktuellen Wartezeiten an, um zu erfahren, wo die Wahrscheinlichkeit am größten ist, schnell einen Platz zu bekommen. Grundsätzlich gilt: Die Wartezeiten für ein Einzelappartement sind länger als für andere Zimmer oder Wohnungen.

Nach der Anmeldung per Onlineformular schicken wir Ihnen monatlich eine E-Mail mit einem Bestätigungslink, den Sie anklicken müssen, um Ihre Bewerbung aufrechtzuerhalten. Sobald wir einen Platz für Sie haben, schicken wir Ihnen den Mietvertrag ebenfalls per E-Mail. Behalten Sie also Ihr Postfach im Auge.

Wichtig: Um sich für ein Zimmer oder eine Wohnung bei uns zu bewerben, brauchen Sie die Zusage für einen Studienplatz in Emden.

WER WIR SIND?

Das **Studentenwerk Oldenburg** ist zuständig für die rund 25.000 Studierenden an der Universität Oldenburg und an den Fachhochschulstandorten in Emden, Wilhelmshaven, Oldenburg und Elsfleth. In Emden umfasst das Angebot die **Mensa** und die **CaféLounge** sowie eine eigene **Kindertagesstätte**. An unseren **Psychologischen Beratungs-Service** können Sie sich mit allen persönlichen oder studienbezogenen Problemen wenden.

Im **Studentenwerksbüro** im 1. Stock des Mensagebäudes finden Sie eine Privatzimmervermittlung und alle Informationen über das Angebot des Studentenwerks. Dort können Sie sich auch zum Thema **BaföG** beraten lassen. Weitere Beratungsveranstaltungen zu Themen wie Studienfinanzierung und Studieren mit Behinderung finden regelmäßig vor Ort statt.

Alle Infos zu den Angeboten des Studentenwerks finden Sie unter www.studentenwerk-oldenburg.de, aktuelle Tipps und Hinweise gibt es zudem auf Facebook.



SERVICEBÜRO EMDEN (IM MENSAGEBÄUDE)

Paapsand 34, 26723 Emden

buero.emden@sw-ol.de

Tel. 04921/61428, Fax 04921/585390

Sprechzeiten: Mo – Fr 9.00 – 12.00 Uhr

Di + Do 12.30 – 15.00 Uhr

NEU IN EMDEN?

Neugierig auf Leute, Leben, Studium? Die Wohnanlagen des Studentenwerks bieten Ihnen viele Möglichkeiten, sich nach Lust und Laune an Ihrem Studienort Emden einzurichten und dabei Ihren Geldbeutel zu schonen. Als MieterIn in unseren Anlagen haben Sie zahlreiche Vorteile: Kurze Wege überallhin, Wohnausstattungen für Ihren individuellen Bedarf, und nicht zuletzt direkten Kontakt zu Leuten, mit denen Sie zusammen lernen oder einfach Spaß haben können.

Den Vorlesungsbeginn (fast) verschlafen? Kein Problem, denn mit dem Fahrrad – oder sogar zu Fuß – sind Sie in wenigen Minuten an der Fachhochschule. Auch zum Kneipenbummel oder zur Shoppingtour können Sie spontan aufbrechen: Bis in die Fußgängerzone oder die Kneipen- und Kulturszene der Emdener Innenstadt ist es nur ein Katzensprung.

GÜNSTIGE MIETEN, KEINE PROVISION

Die Komplettmiete für unsere Zimmer und Appartements beträgt in der Regel zwischen 170 und 250 €. Einzelne, besonders große und gut ausgestattete Zimmer haben eine etwas höhere Miete. Dazu kommen nur noch die Gebühren für die Internetnutzung und ggf. ein Telefonanschluss sowie der Rundfunkbeitrag („GEZ-Gebühren“). Darüber hinaus fallen fürs Wohnen keine weiteren Kosten an, denn Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis bereits enthalten. Und selbstverständlich verlangen wir für die Vermittlung einer Wohnung bei uns auch keine Provision!

188 PLÄTZE

STEINWEG 20
170 – 270 €

Einzelappartements
Doppelappartements
Wohngemeinschaften
vollmöbliert

105 PLÄTZE

DUKEGAT 11
230 – 240 €

Einzelappartements
teilmöbliert

SIE HABEN DIE WAHL

Wir bieten Ihnen eine große Auswahl an Wohnmöglichkeiten: Möchten Sie gleich neue Leute kennenlernen? Dann ist ein Doppelappartement oder eine WG das Richtige für Sie! Oder lieber ein ruhigeres Einzelzimmer? Die Wahl liegt bei Ihnen.

Sie haben keine Möbel? Kein Problem. Je nach Wahl der Wohnanlage können Sie sich aussuchen, ob Sie Bett, Schrank und Schreibtisch selbst mitbringen oder gleich mitmieten.

RUNDUM-SORGLOS-AUSSTATTUNG

In den Wohnanlagen sind Sie durch Kabel- und Telefonanschluss sofort bei Ihrem Einzug mit der Welt verbunden. Auch der Zugang zum Internet ist nur wenige Mausklicks entfernt: In jedem Zimmer und Appartement findet sich ein Internetanschluss, den Sie gegen eine monatliche Grundgebühr von rund 5 € nutzen können. Ansprechpartner dafür ist entweder das Netzteam im Haus oder das Studentenwerk.

Durch die fahrradfreundliche Nähe der Anlagen zur Fachhochschule und in die Innenstadt wird ein Auto nahezu überflüssig. Wer dennoch nicht auf den Wagen verzichten möchte oder kann, findet eigene Parkplätze an fast allen Wohnanlagen. Auch Ihr Fahrrad findet überall ein trockenes Plätzchen.

Zu jeder Wohnung gehört eine Küchenzeile mit Herd, Backofen und Kühlschrank. In allen Wohnanlagen finden sich zudem Waschmaschinen und Trockner. Zum gemeinsamen Klönen, Spielen oder Lernen gibt es in einigen Häusern Gemeinschaftsräume oder Teestuben.

35 PLÄTZE

HAUS GÖDENS
180 – 250 €

Wohngemeinschaften
unmöbliert

31 PLÄTZE

DOUWESSTR. 14
185 – 210 €

Wohngemeinschaften
unmöbliert
anderes Bewerbungsverfahren

Und wenn etwas nicht funktioniert oder kaputt geht, helfen unsere Hausmeister schnell weiter.

INTERESSIERT?

Wenn Sie sich im Detail über einzelne Wohnanlagen informieren wollen, werden Sie auf unserer Internetseite fündig: Unter www.studentenwerk-oldenburg.de/wohnen finden Sie ausführliche Beschreibungen, Fotos, Grundrissbeispiele und einen Lageplan. Außerdem erfahren Sie die jeweils aktuellen Wartezeiten für die einzelnen Anlagen und Wohnformen.

Ihre Ansprechpartnerin in der Abteilung für studentisches Wohnen in Oldenburg ist Petra Röseler. Sie organisiert für Sie die Vermietung der rund 360 Zimmer und Appartements in Emden und berät Sie gerne in allen Fragen zum Wohnen in unseren Emdener Wohnanlagen.



PETRA RÖSELER (IM MESSAGEBÄUDE)
Abt. für studentisches Wohnen
3. Stock, Zi. M3-305
Uhlhornsweg 49-55, 26129 Oldenburg
wohnen@sw-ol.de
Tel. 0441/798-2603

HINWEISE

Die **MIETEN** setzen sich zusammen aus einer Grundmiete und einer Verbrauchskostenpauschale, die die Kosten für Wasser, Heizung, Strom und Abwasser abdeckt. Diese wird jährlich nach dem Jahresverbrauch neu festgesetzt. Daher können sich die angegebenen Beträge (um wenige Euro) ändern. Zu einer Nachzahlung kommt es jedoch nicht. Stand: September 2015

TEILMÖBLIERT bedeutet: Im Zimmer sind Schrank und Regal vorhanden. In einem vollmöblierten Zimmer finden Sie neben Schrank und Regal auch ein Bett mit Matratze sowie einen Schreibtisch – allerdings ohne Stuhl.

Die Gruppengrößen der **WOHNGEMEINSCHAFTEN** variieren je nach Wohnanlage zwischen 3 und 7 Personen.

Im Haus **DOUWESSTRASSE** suchen sich die Wohngemeinschaften neue MitbewohnerInnen selbst, etwa über Aushänge oder Anzeigen. Eine Bewerbung über das Studentenwerk ist nicht möglich.